

ROZDZIAŁ III – PROJEKT UMOWY

UMOWA

zawarta (w trybie przetargu nieograniczonego) w Legnicy,
w dniu 2020 r.

pomiędzy:

Gminą Legnica - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Legnicy, ul. Poselska 13

reprezentowanym przez:

Jerzego Konopskiego – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

i

.....
reprezentowanym/a/ przez:

.....
zwanym/a/ dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy ochronę obiektów Zamawiającego polegającą na:
 - 1) ochronie fizycznej:
 - a) budynku administracyjnego w Legnicy, przy ul. Poselskiej 13 – ochrona w dniach pracy MOPS od godz. 6¹⁵ do godz. 15⁰⁰;
 - b) pomieszczeń biurowych i kasy MOPS w Legnicy, przy ul. Chojnowskiej 112, w dniach pracy MOPS w godz. od 8³⁰ do godz. 14⁰⁰.
 - 2) monitorowaniu obiektów przy pomocy Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu:
 - a) Żłobka nr 1 w Legnicy, przy ul. Biegunowej 25,
 - b) Żłobka nr 2 w Legnicy, przy ul. Łukasińskiego 5,
 - c) Żłobka nr 3 w Legnicy, przy ul. Anielewicza 10,
 - d) Filia Żłobka nr 3 w Legnicy, przy ul. Krzemienieckiej 1,
 - e) Żłobka nr 4 w Legnicy, przy ul. Księżycowej 14,
 - f) Domu Dziennego Pobytu w Legnicy, przy ul. Korfantego 1,
 - g) kas MOPS w Legnicy, przy ul. Chojnowskiej 112,
 - h) Klubu Senior+ w Legnicy, przy ul. Moniuszki 9 ,
 - i) Ośrodka Pomocy Terapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży w Legnicy, przy ul. Okrzei 9,
 - j) budynku administracyjnego MOPS w Legnicy, przy ul. Poselskiej 13,
 - k) pomieszczeń biurowych w Legnicy, Rynek 3.
2. Ochrona nie dotyczy mienia użytkowanego przez pracowników poza obiektami chronionymi lub nieprzekazanymi pod ochronę na terenie ochranianym przed podjęciem pracy lub po jej zakończeniu, np. środki lokomocji.
3. Rozpoczęcie realizacji usług, o których mowa w § 1 ust.1 i 2 ustala się na dzień 01.01.2021 r. – godz. 0⁰⁰.

§ 2.

Zamawiający za wykonanie usług zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę zł netto + kwota VAT, tj..... zł (słownie zł brutto:).

§ 3.

1. Kwota za wykonanie usług wymieniona w § 2 płatna będzie miesięcznie w wysokości 1/12 jej części.
2. Zapłata za świadczone usługi następować będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, w ciągu dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

ROZDZIAŁ III – PROJEKT UMOWY

3. Termin zapłaty faktury uważa się za zachowany, jeżeli nastąpiło obciążenie rachunku Zamawiającego.
4. Faktury za wykonane usługi wystawiane będą w następujący sposób:
Nabywca:
Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742
Odbiorca:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Legnicy, ul. Poselska 13, 59-220 Legnica

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

§ 5.

Zamawiający zastrzega, że cena wymieniona w §2 niniejszej umowy będzie niezmienna do 31.12.2021 r.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na wykonywanie usług ochroniarskich – nr koncesji

§ 7.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20.000 zł;
- 2) braku interwencji lub podjęcia jej w terminie innym niż określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – 400 zł za każdy fakt naruszenia;
- 3) stwierdzenia nieprawidłowej ochrony – 400 zł, za każdy stwierdzony taki fakt;
- 4) niedostępności na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników wykonujących usługi dla Zamawiającego na umowę o pracę, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony fakt.

§ 8.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w terminie zapłaty faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 9.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z miesięcznych należności odpowiadających faktycznie udokumentowanym szkodom z tytułu niewłaściwego wykonywania umowy.

§ 10.

W sytuacji, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa szkody Zamawiającego przysługuje mu odszkodowanie uzupełniające.

§ 11.

Zamawiający zapewnia:

- 1) należyte zabezpieczenie obiektów w zamknięcia umożliwiające swobodne otwieranie pomieszczeń po godzinach pracy,
- 2) wyposażenie obiektów w sprzęt p.poż. w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony,
- 3) oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- 4) pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony.

ROZDZIAŁ III – PROJEKT UMOWY

§ 12.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonywanie zapisów niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- 2) odpowiednie przygotowanie pracowników do pracy i sprawowanie nad nimi nadzoru,
- 3) podporządkowanie się zasadom organizacyjnym obowiązującym u Zamawiającego,
- 4) podejmowanie interwencji przez pracowników ochrony w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się w chronionych obiektach,
- 5) zamykaniu obiektu i włączanie SSWiN w obiekcie przy ul. Poselskiej 13 po zakończeniu sprzątanía obiektu – w razie wystąpienia takiej konieczności,
- 6) otwieranie obiektu przy ul. Poselskiej 13 w Legnicy o godz.6¹⁵.

§ 13.

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 14.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od jej wykonania w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia przedmiotu zamówienia podmiotom trzecim.

§ 17.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej Umowy.

§ 18.

Umowę zawarto na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający